

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 546./TB-THADS

Long Hồ, ngày 04 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 72/2020/DS-ST ngày 02 tháng 10 năm 2020 của
Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 225/CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06 /QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng
11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 53/2023/CT-BĐS-VL ngày 05/6/2023 của
Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, trụ sở chính: số 574A,
Trường Sa, phường 2, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh; Giấy chứng nhận đăng
ký hoạt động chi nhánh: 0313932064-022 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Long cấp
ngày 08 tháng 3 năm 2022.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** bà Đặng Thị Diễm Thu, địa chỉ: ấp Tân Thiềng, xã Tân
An Hội, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

- **Người phải thi hành án:** ông Trịnh Văn Trinh và bà Trần Thị Thủy, cùng địa
chỉ: ấp An Hiệp, xã Long An, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**.....

.....
Kết quả thẩm định giá các tài sản sau: Quyền sử dụng đất thửa số: 376, tờ bản
đồ số: 20, diện tích: 324,8m² (có 240m² đất ở và 84,8m² đất trồng cây lâu năm), tọa
lạc tại: xã Long An, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long; GCN có số phát hành CQ 929371
do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 01/3/2019, cấp cho Hộ bà
Trần Thị Thủy (kèm theo trích bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng
ký đất đai huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 24/02/2023) và nhà ở, công trình
xây dựng, vật kiến trúc và tài sản khác gắn liền với đất.

Tổng giá trị tài sản: 1.740.443.000 đ (Một tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu, bốn trăm
bốn mươi ba ngàn đồng).

Chi phí dịch vụ thẩm định giá: 11.812.000 đồng (Mười một triệu, tám trăm mười
hai ngàn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày Thông báo này được thông báo hoặc niêm yết hợp lệ thì người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản.

Hết thời hạn nêu trên mà người được thi hành án; người phải thi hành án không nộp đơn yêu cầu thẩm định giá lại, hoặc đã nộp đơn yêu cầu thẩm định giá lại mà không nộp đủ tiền chi phí thẩm định giá lại tài sản thì Chấp hành viên tiến hành thủ tục lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản kê biên (lần đầu) với giá khởi điểm 1.740.443.000 đ (Một tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu, bốn trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

Chấp hành viên thông báo nội dung trên để người được thi hành án; người phải thi hành án biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Thành